2809

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 884966

19 FEB 2024

A शामली 91A

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक शामली

किरायानामा अवधि 30 वर्ष

किराया 1200 /—प्रतिवर्ष

स्टाम्प— 500 /—रू0

हम कि ओम श्री ऐजूकेशनल चेरेटिबिल ट्रस्ट रजिस्ट्रेशन नं0 – 21, हरिराम नगर निकट ब्लाक माजरा रोड शामली परगना व तहसील व जिला शामली द्वारा चैयरमैन ट्रस्टी संजीव कुमार पुत्र श्री किरत निर्वाल निवासी मौह0 वाटर वर्क्स कालोनी शामली परगना व तहसील व जिला शामली प्रथम पक्ष (मालिक)

आधार नम्बर – **XXXX XXXX** 6804 पेन नम्बर– **X** मो0नं0– 9412411538

ऐवमं

के0एस0 कालेज आफ मेनेजमैन्ट शामली द्वारा ट्रस्टी सुशील कुमार पुत्र श्री किरत सिंह निवासी मौह0 वाटर वर्क्स कालोनी शामली परगना व तहसील व जिला शामली प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष (किरायेदार)

आधार नम्बर – **XXXX XXXX** 1409 पेन नम्बर– **X** मो0नं0– 9410002147

For Om Shri Educational & Charitable Trust

Chairman/Member

K. S. COLLEGE OF MANAGEMENT SHAMLI

Scanned with OKEN Scanner

क्रमांक ...... स्टाम्प विक्रय का दिनांक........7-2-2025

स्टाम्प ....

स्टाम्प ....किरायानामा

स्टाम्प क्रेता ....

नरेन्द्र कुमार कौशिक
स्टाम्प विक्रेता ला0 न0-91
लाइसेन्स की अवधि--31-3-2026
तहसील परिसर शामली

Scanned with OKEN Scanner

विदित हो कि दरोबस्त भूमि खसरा नम्बरान 1056 रकबा 0.0510 है0 व 1057 रकबा 0.1640 है0 व 1058 रकबा 0.2460 है0 व 1059 रकबा 0.1330 है0 व 1060 रकबा 0.1330 है0 व 1061 रकबा 0.1840 है0 व 1062 रकबा 0.2050 है0 कुल सात किते कुल रकबा 1.1160 है0 यानि ग्यारह हजार एक सौ साठ वर्गमीटर मे से 10,000 (दस हजार वर्गमीटर) स्थित ग्राम शामली बाहर हद्दूद परगना व तहसील व जिला शामली का प्रथम पक्ष मालिक व काबिज है, उपरोक्त भूमि आज दिन तक भार से पाक व साफ है, कही अन्य जगह आड, बय, रहन, हिबै, महायदाबय, जमानत बैंक लोन आदि से सम्बन्ध नही है। द्वितीय पक्ष उक्त भूमि प्लाट को किराये पर लेना चाहता है और प्रथम पक्ष उक्त भूमि को किराये पर देना चाहता है दोनो पक्षो के मध्य निम्नलिखित शर्ते तय पायी है, जिनकी पाबन्दी दोनो पक्षकार व वारसान पक्षकार पर रहेगी।

01. यह कि उपरोक्त भूमि का किराया अंकन 1200/–रू0 प्रति वर्ष की दर से तय पाया है, जिसमें कमी बेशी करने का अधिकार किसी पक्ष को नही होगा।
02. यह कि उपरोक्त प्लाट की किरायेदारी दिनांक 07–02–2025 ई0 से शुरू होकर 30 (तीस) वर्ष तक यानि दिनांक 06–02–2055 ई0 तक कायम रहेगी।
03. यह कि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को प्रति वर्ष अंकन 1200/–रू0 किराया बजरिये रसीद या चैंक द्वारा अदा करता रहेगा, बिना रसीद या चैंक उजर वसूल किराया मान्य नही होगा।
04. यह कि यदि द्वितीय पक्ष लगातार किन्ही तीन वर्षो का किराया द्वितीय पक्ष को अदा नही करता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना बाकी किराया जिस प्रकार चाहे द्वितीय पक्ष से विधवत् वसूल कर लें और प्लाट उक्त पर अपना कब्जा कर लें।

K. S. COLLEGE OF MANAGEMENT SHAMLI

For Om Shri Educational & Charitable Trust

Chairman/Member

आवेदन सं०: 202500707003148

पट्टा विलेख/ कबुलियतनामा

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 2809 | वर्ष: 2025

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 150 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 190

श्री सुनील कुमार ,
पुत्र श्री किरत सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मौ०० वाटर वर्क्स कालोनी शामली

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/02/2025 एवं 11:55:18 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपम . माहेश्वरी
उप निबंधक :शामली
शामली
07/02/2025

निबंधक लिपिक
07/02/2025

उप रजिस्ट्रार शामली जिला शामली * उत्तर प्रदेश *

05. यह कि द्वितीय पक्ष को अपनी आवश्यकता के अनुसार भूमि उक्त मे अपनी धनराशि से भवन निर्माण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा, किरायेदारी छोडते समय द्वितीय पक्ष भूमि को खाली करके प्रथम पक्ष को कब्जा देगा।

06. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपनी लागत से उपरोक्त भूमि मे नल, बिजली, पानी के कनैक्शन लेवे जिनके बिलो का भुगतान द्वितीय पक्ष स्वंय करेगा जिससे प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध नही होगा।

07. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि को खाली करते समय भूमि का कब्जा प्रथम पक्ष को ही देगा, किसी अन्य व्यक्ति को नही देगा।

08. यह कि 30 (तीस) वर्षो के बाद किरायेदारी की मियाद आगे के लिए नही बढायी जायेगी तथा 30 (तीस) वर्षो के बाद किरायानामा स्वतः ही समाप्त समझा जावेगा।

09. यह कि द्वितीय पक्ष को उपरोक्त भूमि में किसी अन्य को किरायेदार रखने का कोई अधिकार नही होगा।

नोट –

उपरोक्त सम्पत्ति भूमि खसरा नम्बरान 1056 रकबा 0.0510 है0 व 1057 रकबा 0.1640 है0 व 1058 रकबा 0.2460 है0 व 1059 रकबा 0.1330 है0 व 1060 रकबा 0.1330 है0 व 1061 रकबा 0.1840 है0 व 1062 रकबा 0.2050 है0 कुल सात किते कुल रकबा 1.1160 है0 यानि ग्यारह हजार एक सौ साठ वर्गमीटर मे से 10,000/– वर्गमीटर (दस हजार वर्गमीटर) स्थित शामली बाहर हदूद, परगना व तहसील शामली जिला मु0नगर की बाबत न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय शामली के आदेश दिनांक 25–11–2010 वाद संख्या 6/2010–11 अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0अधि0 के अन्तर्गत ओम श्री ऐजूकेशनल चेरेटिबिल ट्रस्ट रजिस्ट्रेशन नं0 – 21, हरिराम नगर निकट ब्लाक माजरा रोड शामली परगना व तहसील व जिला शामली

K. S. COLLEGE OF MANAGEMENT SHAMLI

For Om Shri Educational & Charitable Trust

Chairman/Member

https://igrsup.gov.in/igrsup/show

आवेदन सं०: 202500707003148

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 2809 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री ओम श्री ऐजूकेशनल चैरेटिबल ट्रस्ट के द्वारा संजीव कुमार , पुत्र श्री किरत निर्वाल

निवासी: मौह० वाटर वर्क्स कालोनी शामली

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्री सुनील कुमार, पुत्र श्री किरत सिंह

निवासी: मौह० वाटर वर्क्स कालोनी शामली

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आकाश निर्वाल , पुत्र श्री संजीव कुमार

निवासी: नि० मौह० वाटर वर्क्स कालोनी शामली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री नरेन्द्र सिंह सोलंकी , पुत्र श्री भंवर सिंह

निवासी: मौह० गगन विहार शामली

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपम माहेश्वरी
उप निबंधक : शामली
शामली
07/02/2025

निबंधक लिपिक शामली
07/02/2025

चैयरमैन ट्रस्ट्री संजीव कुमार पुत्र श्री किरत सिंह निर्वाल निवासी मौह0 वाटर वर्क्स कालोनी शामली परगना व तहसील व जिला शामली के नाम आबादी घोषित हो चुकी है।

ह0–

For Om Shri Educational & Charitable Trust

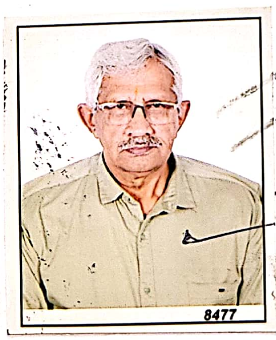
Chairman/Member

ह0–

K.S. COLLEGE OF MANAGEMENT SHAMLI

साक्षी–
आकाश निर्वाल पुत्र श्री संजीव कुमार
वाटर वर्क्स कालोनी टंकी रोड शामली
आधार नम्बर – **XXXX XXXX 4299**
मो0नं0– 7983199374

साक्षी–
नरेन्द्र सिंह सोलंकी पुत्र श्री भंवर सिंह
नि0 मौह0 गगन विहार शामली
आधार नम्बर – **XXXX XXXX 2505**
मो0नं0– 8650894848



Scanned with OKEN Scanner

उप-रजिस्ट्रार शामली जिला शामली ★ उत्तर प्रदेश ★

सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

अतः इस वास्ते यह किरायानामा दोनो पक्षो ने स्वस्थ मस्तिष्क, स्थिर बुद्धि व स्वेच्छा से लिखा दिया है कि सनन्द रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें। स्थान शामली, तहरीर दिनांक 07–02–2025 ई0।

For Om Shri Educational & Charitable Trust

Chairman/Member

K. S. COLLEGE OF MANAGEMENT SHAMLI

दस्तावेज लेखक का नाम – नरेन्द्र सिंह सोलंकी
अनु0 संख्या 11 दिनांक 31–03–2027 ई0 तक विधिमान्य
स्थान और जिला – शामली
ली गई फीस – नियमानुसार
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: **202500707003148**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10370 के पृष्ठ 49 से 58 तक क्रमांक 2809 पर दिनाँक 07/02/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपम : माहेश्वरी
उप निबंधक : शामली
शामली
07/02/2025

उप-रजिस्ट्रार शामली जिला शामली ★ उत्तर प्रदेश ★
सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner